

ZONES D'HABITATIONS COLLECTIVES

- Terrasses partagées
- Passerelles entre bâtiments
- Ruelles de village
- Buanderie collective au RDC
- Récupérateurs d'eau de pluie
- Conteneurs poubelles

Dans ces zones d'habitation collective on trouve une ambiance village avec des ruelles ou des espaces en partage telles que des terrasses. Cette inspiration du passé n'interdit pas la modernité puisqu'il y a des récupérateurs ou encore des buanderies écologiques et collectives. Ces espaces accueillent aussi de nouveaux modes de vie avec des habitants participatifs réunissant des collectifs d'habitants désireux de partager et d'être la solidarité, ainsi que des habitats axés sur l'intergénérationnel et le partage entre les générations.

Jardin partagé

- Serre participative
- Potager
- Ferme urbaine
- Moutons tondeuses
- Poulaillers
- Ruches

Zone aménagée participative

Une zone libre pour accueillir des activités inventées par les habitants

Espace aquatique central

Mettre la nature au centre et apporter de la fraîcheur au quartier

La Maison du quartier

- Conciergerie / Garderie participative
- Panneau d'affichage collectif
- Espace numérique
- Salle de travail partagée

ZONES D'HABITATIONS INDIVIDUELLES

A proximité de la crèche participative, de la maison de quartier et du centre de loisir se trouvent les zones d'habitations individuelles pour les habitants souhaitant retrouver une maison pavillonnaire avec un jardin. Il s'agit aussi d'opérer une couture plus fluide avec le reste du voisinage et de penser une place pour les différentes façons d'envisager l'habitat. Même si ces maisons sont individuelles cela ne signifie pas que ses habitants seront individualistes. En effet, ces maisons sont parfaitement inscrites dans le quartier de sorte à ce que les habitants soient connectés les uns avec les autres et qu'ils puissent ensemble y trouver un esprit village. Et c'est bien cela le village, le mélange harmonieux de tous !

Ruelle esprit village

Favoriser le lien social et les rencontres entre habitants

Terrasses partagées

Opportunité d'expérimenter de nouveaux modes de vie (habitat participatif, intergénérationnel, etc.)

PLAN D'USAGES VISION IDÉALE de l'éco quartier

Pôle Santé

Favoriser la mobilité douce pour les habitants de Gignac, et pour les touristes de passage

Zone de mobilité douce pour connecter l'écoquartier avec Cosmo

Cette zone tampon assure une transition douce entre la route fréquentée par les véhicules et le reste du quartier plus apaisé. On y dépose sa voiture, son scooter ou son vélo. Les habitants peuvent aussi en faire une zone de co-voiturage pour se retrouver le matin et partir au travail ensemble. On peut aussi y ajouter les usages bruyants telles que les fêtes qui s'éternissent ou encore un atelier partagé pour faire du bruit avec les machines outils et l'outilthèque. C'est la raison pour laquelle il y a une salle multifonction. On peut aussi songer à une recyclerie légère pour avoir au pied de chez soi la possibilité de redonner vie ou d'échanger des objets.

Conciergerie de vélos partagés

- Location de vélos
- Réparation
- Recyclage

Atelier bricolage collectif

- Outilthèque
- Recyclerie / ressourcerie

Cheminement mobilité douce

La route devient piétonne pour favoriser la mobilité douce

Un espace pour mutualiser les outils et les matériaux

Espace sports loisirs

- Cours d'eau aménagé
- Agrès sportifs
- Coins intimes
- Aire de jeux intergénérationnelle (jeux pour enfants, terrains de pétanque, espace pour enfants bas âges, etc.)

Espace de jeux intergénérationnel

Réponse au manque d'aires de jeux

Connexion piétonne avec le centre ville

Connexion avec les équipements sportifs existants

Kiosque modulable

- Événements festifs (Repas de saison)
- Agora
- Espace exposition

Point central de rencontres et de partage à travers des événements locaux et festifs entre habitants de l'écoquartier

ZONES COMMUNES

Pas d'écoquartier sans commun ! Retrouver un esprit village c'est avant tout retrouver le plaisir du commun. Aussi cet écoquartier permet-il de gérer des espaces en commun sans circulation de voiture. On y trouve des agrès sportifs pour faire du sport en famille et à tous les âges. Il y a des aires de jeux et de détente intergénérationnelles, il est fini le temps où on séparait les personnes en fonction de leur âge et de leurs usages. Ces espaces communs ne sont pas la propriété du quartier, ils sont une sortie accessible à tous les habitants de Gignac et peut-être même de la vallée de l'Hérault. On peut s'y balader grâce à des promenades balisées et agréables. Un cours d'eau et une zone aquatique agrémentent et enrichissent l'expérience dans un paysage végétal aux couleurs locales, avec son lot de surprises... des plantes aromatiques ou des petits recoins plus intimes et bien d'autres choses encore. On peut y trouver aussi des jardins partagés et même des poulaillers partagés aux cotés de moutons-tondeuses. On y accueille aussi la biodiversité avec des oiseaux et des insectes. Le kiosque central permet de faire des petites fêtes, on peut aussi y prendre ses repas en plein air.